



Techart

Маркетинговая  
группа

1999 — 2025

Программа непрерывного образования «Текарт» [edu.techart.ru](http://edu.techart.ru)  
Сессия «Осень 2025»

27.11.2025

# Состояние, тенденции и прогнозы российского строительного рынка

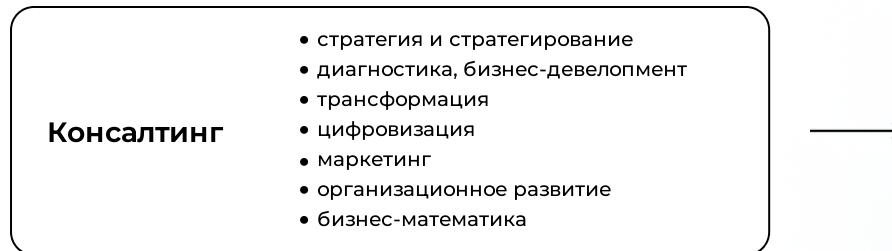
[techart.ru](http://techart.ru)

| [research.techart.ru](http://research.techart.ru)

Регистраций: 161 (компаний – 109), в т.ч.:  
- топов: 103  
- новых слушателей: 58.4%  
- постоянных (4+) слушателей программы: 35  
- с вопросами и обратной связью: 29



## Ключевые компетенции «Текарт»



**26**  
лет на рынке  
бизнес-аналитики,  
маркетинга

**20 000**  
выполненных  
проектов

**160**  
сотрудников  
в штате

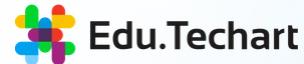
**39 000+**  
клиентов и партнёров  
в экосистеме  
«Текарт»

**4 место**  
рейтинга  
«Маркетинговый  
консалтинг» RAEX

**3 место**  
полносервисные  
диджитал-агентства  
(Рейтинг Рунета)

**ТОП 100**  
в рейтинге  
работодателей  
Headhunter\*

\* среди компаний  
до 250 сотрудников



## Программа непрерывного образования для руководителей по маркетингу

### Основные треки программы:

Маркетинг (комплексное продвижение, SMM, SEO и т. д.), реклама

Martech, аналитика (технологии, данные, автоматизация, цифровые сервисы)

Дизайн, веб-разработка, контент, фото, видео

**Маркетинговый анализ и стратегия**

Организационное развитие

**3**  
года работы

**8 500+**  
участников  
из 1 900 компаний

**34**  
спикера

**550**  
пользователей платформы

# Тезисный план

1

Фактические итоги 1-3 кв.

2

Оценка итогов 2025

4

Государственные программы

Макроэкономика

1. Ключевая ставка и инфляция
2. Индексы

3

Прогнозы на 2026-2030 гг.

5

# О МЕТОДОЛОГИИ

## СЕГМЕНТИРОВАНИЕ РЫНКА

1. Жилищное строительство рассматривается в разрезе 2-х сегментов:
  - Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
  - Многоквартирное домостроение (МКД)
2. Объемы МКД учитываются по общей площади, а не по жилой (~65% от общей площади), как в Росстате.
3. Рассматриваемые сегменты нежилого строительства:
  - Коммерческое — формируется «вручную» по сумме следующих сегментов: склады, торговые площади, ТРЦ, офисы, административные здания, гостиницы
  - Промышленное и сельскохозяйственное — соответствует категориям Росстата
  - Социальное — сумма Росстатовских сегментов учебного строительства, системы здравоохранения, а также спортивных объектов (оценивается на основании таких категорий, как бассейны, спортивные залы, ледовые комплексы, ФОКи)
  - Прочее — рассчитывается как разница между общим объемом нежилого строительства по Росстату и вышеуказанными сегментами

## ПРОГНОЗИРОВАНИЕ

1. Для повышения точности прогноз строится по каждому сегменту отдельно с учетом ретроспективных и оперативных показателей, а также своих релевантных факторов
2. Для сегмента жилищного строительства учитываются:
  - Данные по запускам и планируемым срокам ввода объектов МКД,
  - Динамика ключевой ставки и темпы ипотечного кредитования
  - Динамика среднедушевых доходов населения с учетом инфляции
3. Для нежилого строительства основу прогноза составляют:
  - Макроэкономические параметры прогноза социально-экономического развития
  - Объемы финансирования релевантных госпрограмм
  - Показатели инфляции

# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ИТОГАМ 1-3 КВ. 2025 ГОДА



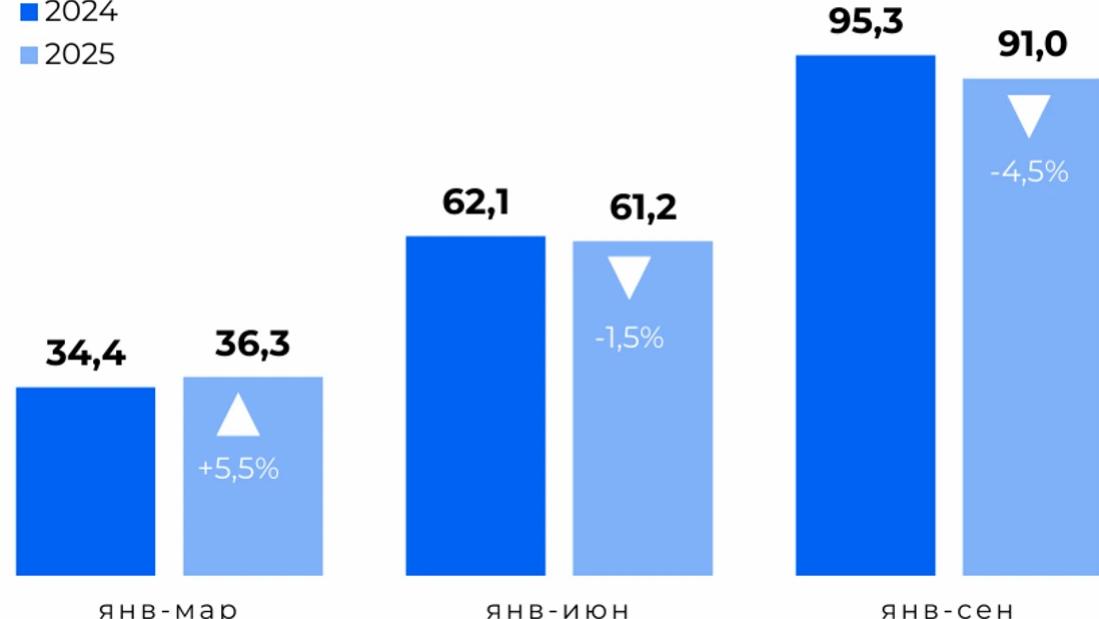
Индивидуальное  
жилищное  
строительство (ИЖС)  
**52,3 млн кв. м**  
-5,6%



Многоквартирные  
дома (МКД)  
**38,7 млн кв. м**  
-2,9%

## Ввод, млн кв. м

■ 2024  
■ 2025

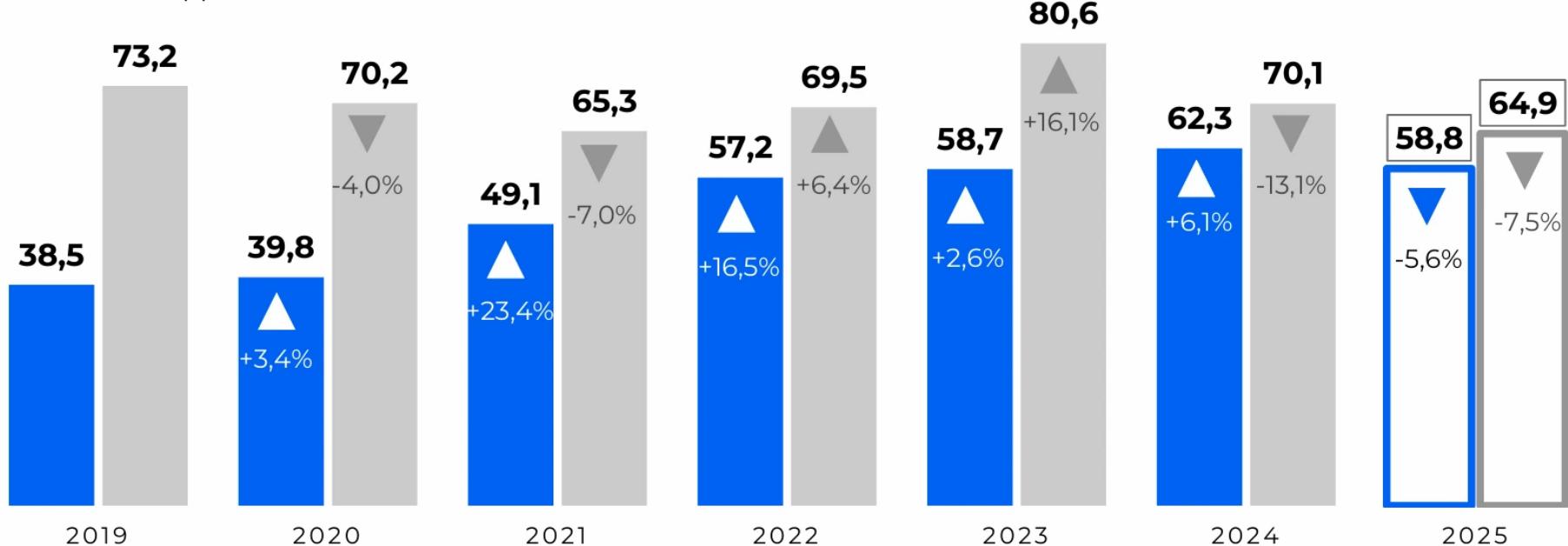


\* данные Росстата

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

**Ввод, млн кв. м**

■ ИЖС ■ МКД



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт

# НЕЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ИТОГАМ 1-3 КВ. 2025 ГОДА



**Коммерческое**  
**10,5 млн кв. м**  
**+45,9%**



**Промышленное**  
**4,0 млн кв. м**  
**+3,1%**



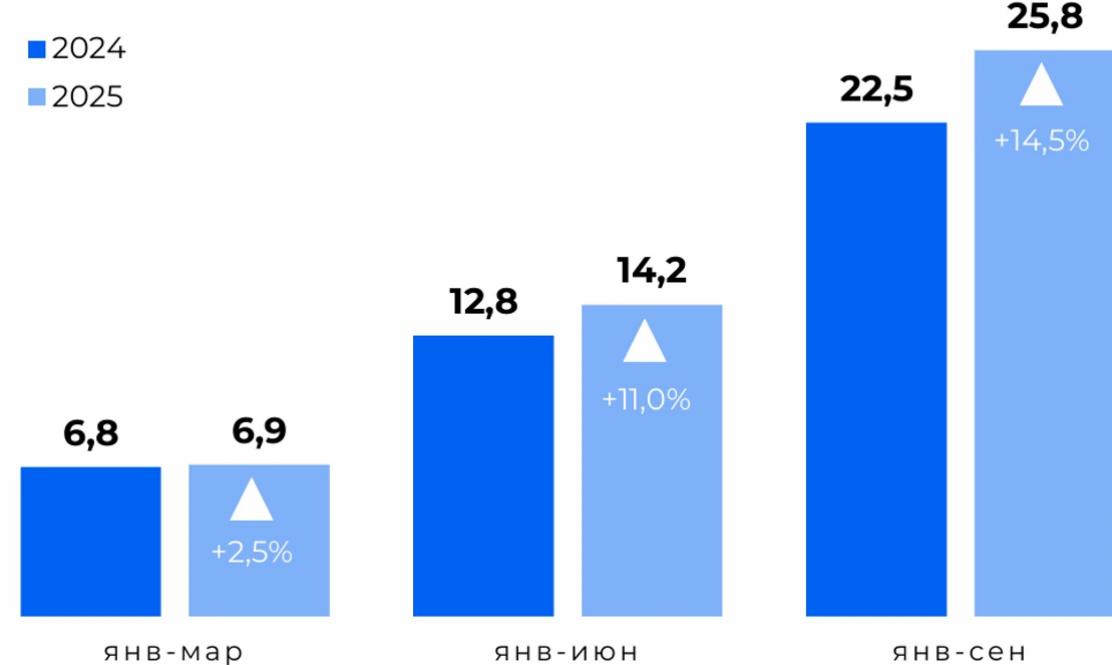
**Сельскохозяйственное**  
**2,8 млн кв. м**  
**+11,2%**



**Социальное**  
**7 млн кв. м**  
**-2,2%**

## Ввод, млн кв. м

- 2024
- 2025

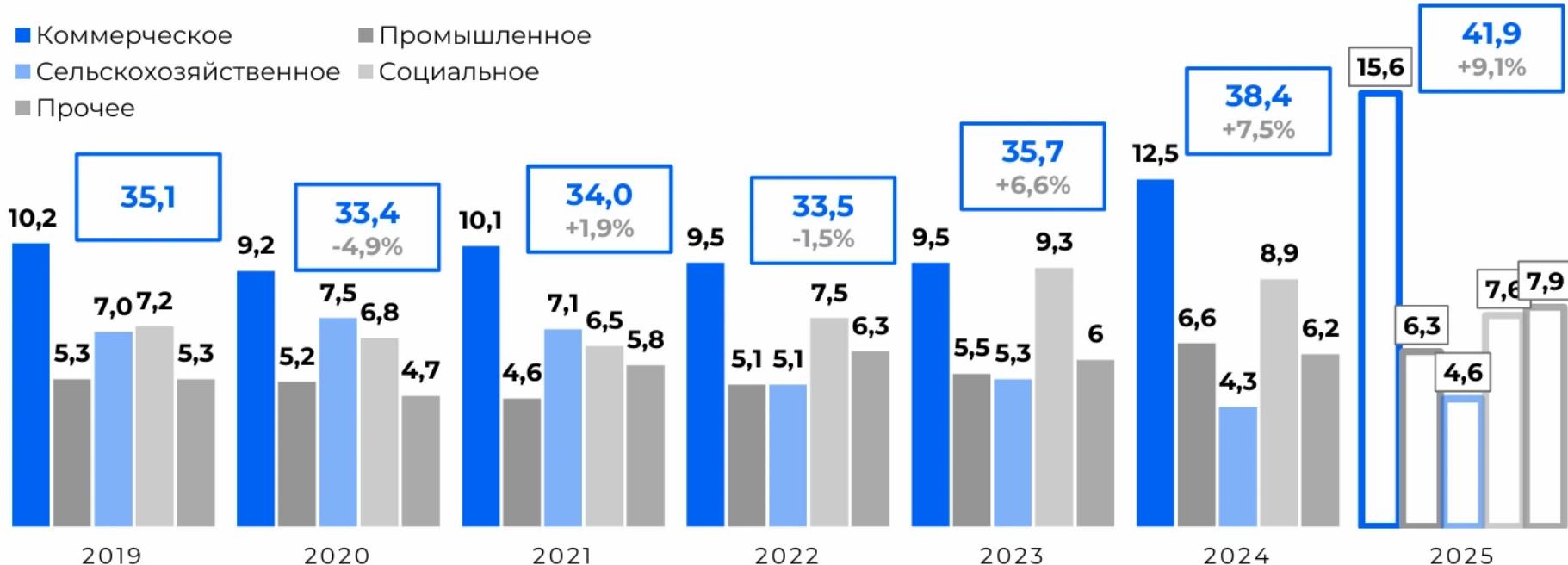


# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

08

## Ввод, млн кв. м

■ Коммерческое      ■ Промышленное  
■ Сельскохозяйственное ■ Социальное  
■ Прочее



\*2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

09

## КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод, млн кв. м

■ Склады  
■ ТРЦ, офисы  
■ Гостиницы

■ Торговые площади  
■ Административные здания



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт

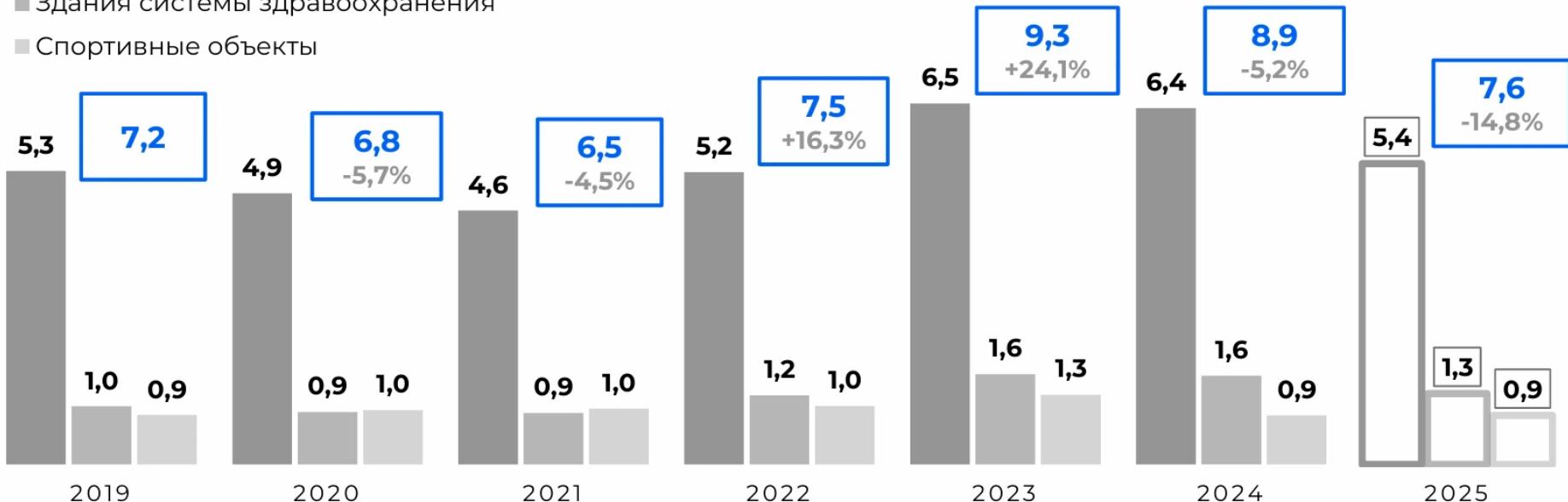
# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

10

## СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### Ввод, млн кв. м

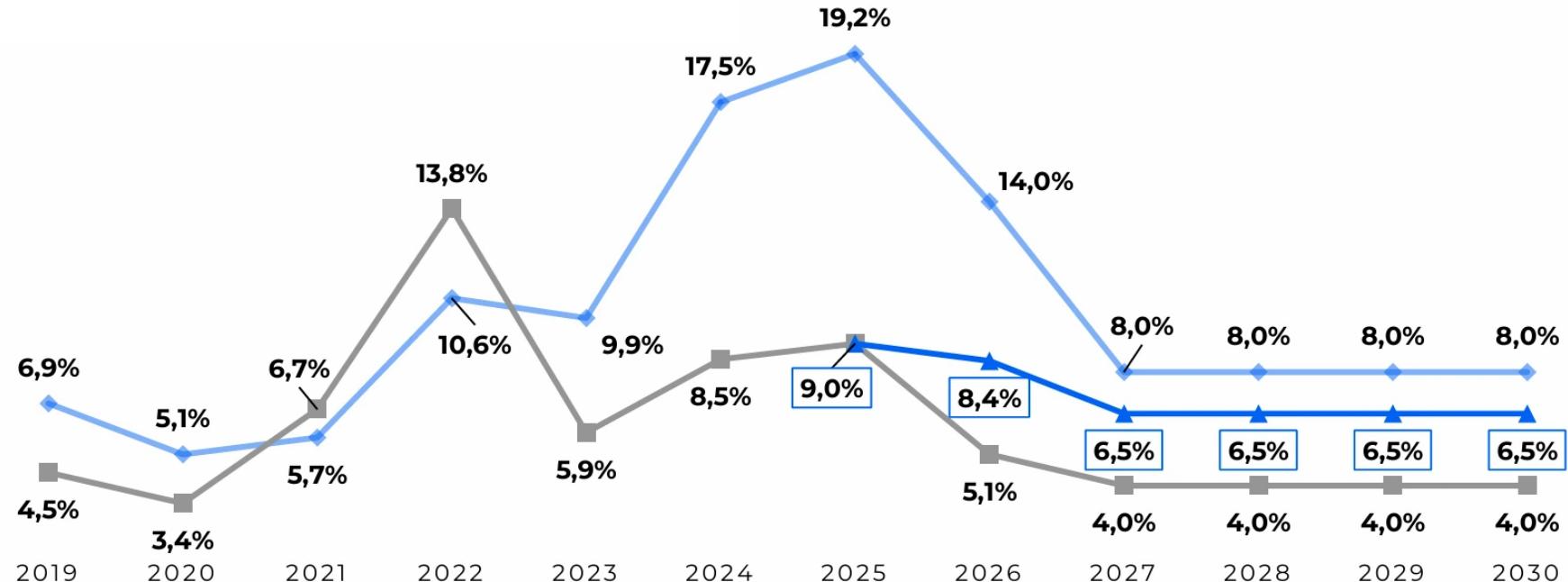
- Учебные здания
- Здания системы здравоохранения
- Спортивные объекты



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт

# МАКРОЭКОНОМИКА. КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА И ИНФЛЯЦИЯ

- Ключевая ставка (среднее за год) - прогноз ЦБ РФ
- Инфляция (в среднем за год) - официальный прогноз Минэкономразвития
- Инфляция (в среднем за год) - прогноз Текарт



## МАКРОЭКОНОМИКА. ИНДЕКСЫ

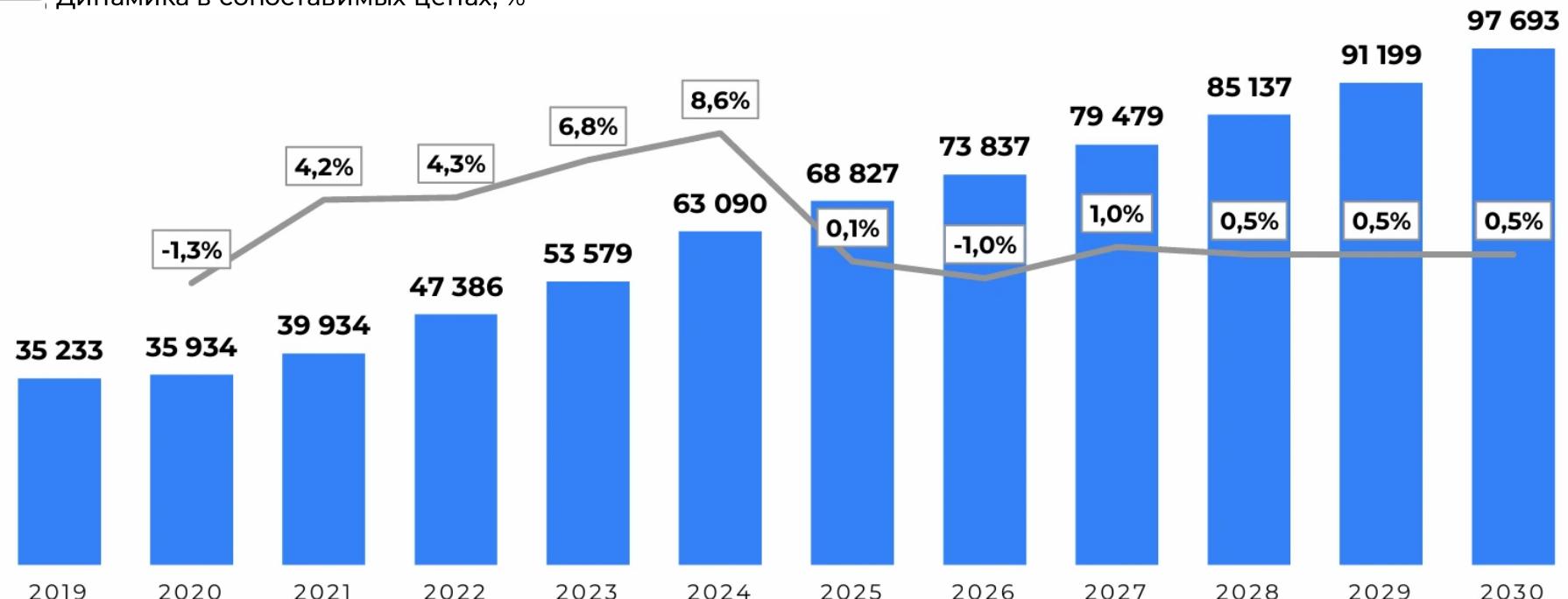
| Индекс                                     | 2024<br>(факт) | 2025<br>(оценка) | Прогноз |       |       |       |       |
|--|----------------|------------------|---------|-------|-------|-------|-------|
|  |                |                  | 2026    | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  |
| Промышленное производство                  | 105,6          | 101,5            | 102,3   | 103,1 | 102,8 | 103,3 | 103,4 |
| Производство продукции сельского хозяйства | 96,8           | 102,2            | 103,9   | 102,0 | 102,8 | 101,9 | 101,8 |
| Оборот розничной торговли                  | 107,7          | 102,5            | 101,1   | 103,9 | 103,6 | 104,6 | 105,0 |
| Платные услуги населению                   | 104,3          | 102,6            | 101,0   | 102,4 | 102,4 | 104,3 | 104,6 |

\* прогноз Минэкономразвития

## МАКРОЭКОНОМИКА. ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднедушевые доходы в номинальных ценах, руб.

Динамика в сопоставимых ценах, %



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025-2030 гг. – Текарт на основании данных Минэкономразвития и прогноза инфляции

# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ



## ОБРАЗОВАНИЕ

**Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи**

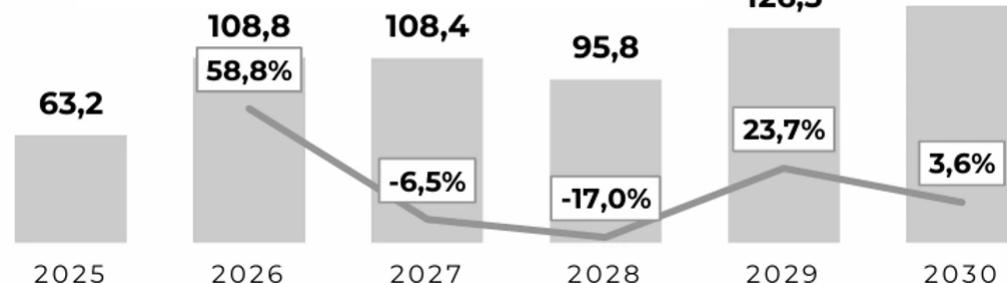
Объем финансирования, млрд руб.  
Динамика в сопоставимых ценах, %



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Развитие инфраструктуры здравоохранения

Объем финансирования, млрд руб.  
Динамика в сопоставимых ценах, %



# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ



## ТУРИЗМ

**Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения**

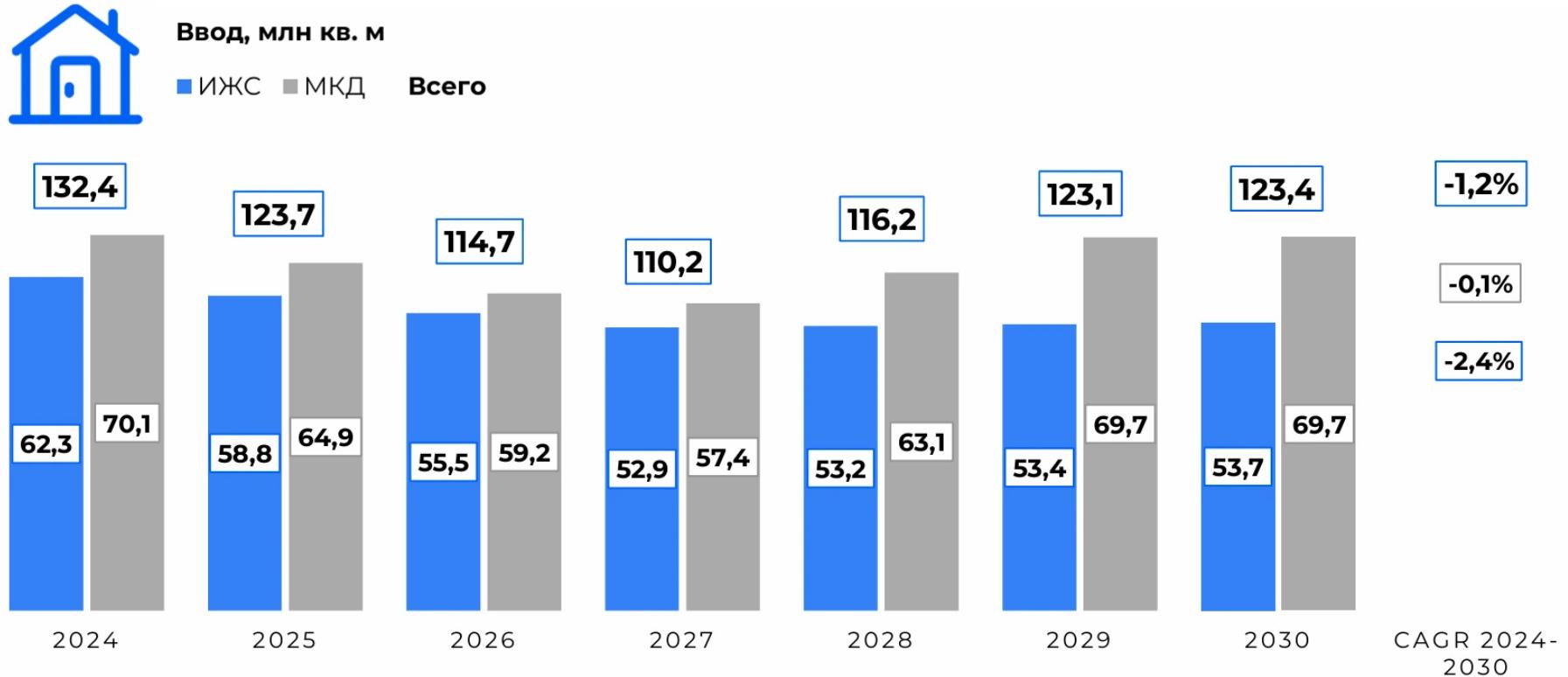


## СПОРТ

**Развитие физической культуры и массового спорта**



# ПРОГНОЗ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2026-2030



\* 2024 г. – данные Росстата, 2025-2030 гг. – прогноз Текарт

# ПРОГНОЗ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2026-2030 ГГ.

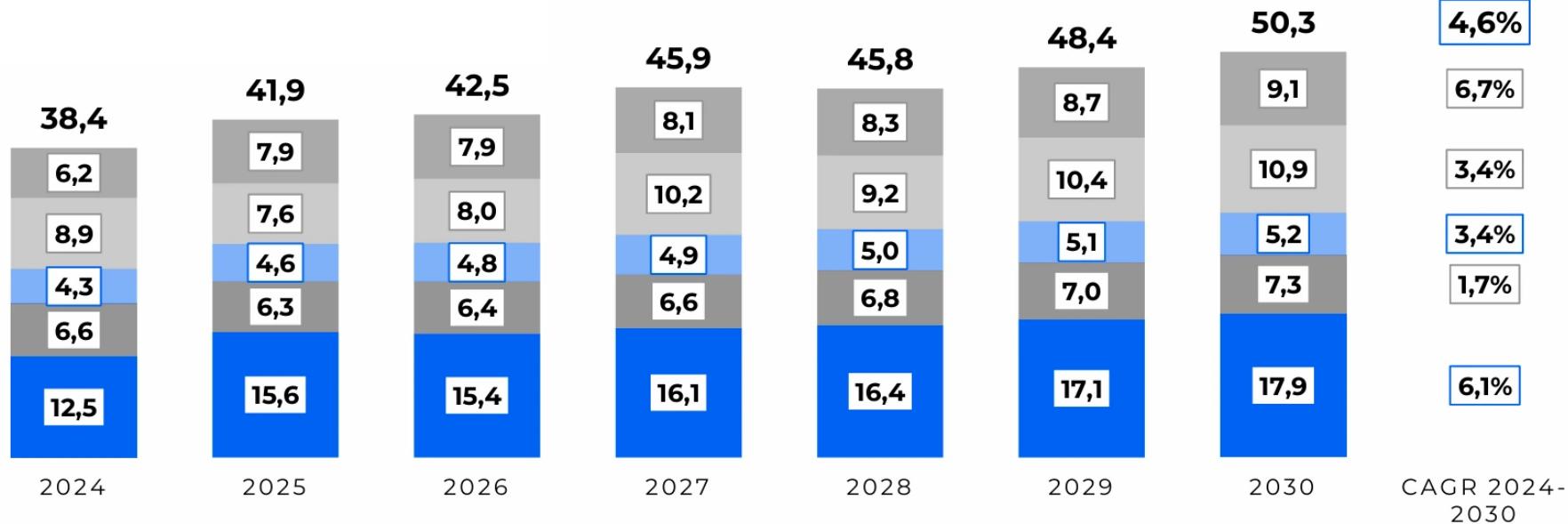


## Ввод, млн кв. м

- Коммерческое
- Сельскохозяйственное
- Прочее

- Промышленное
- Социальное

### Всего



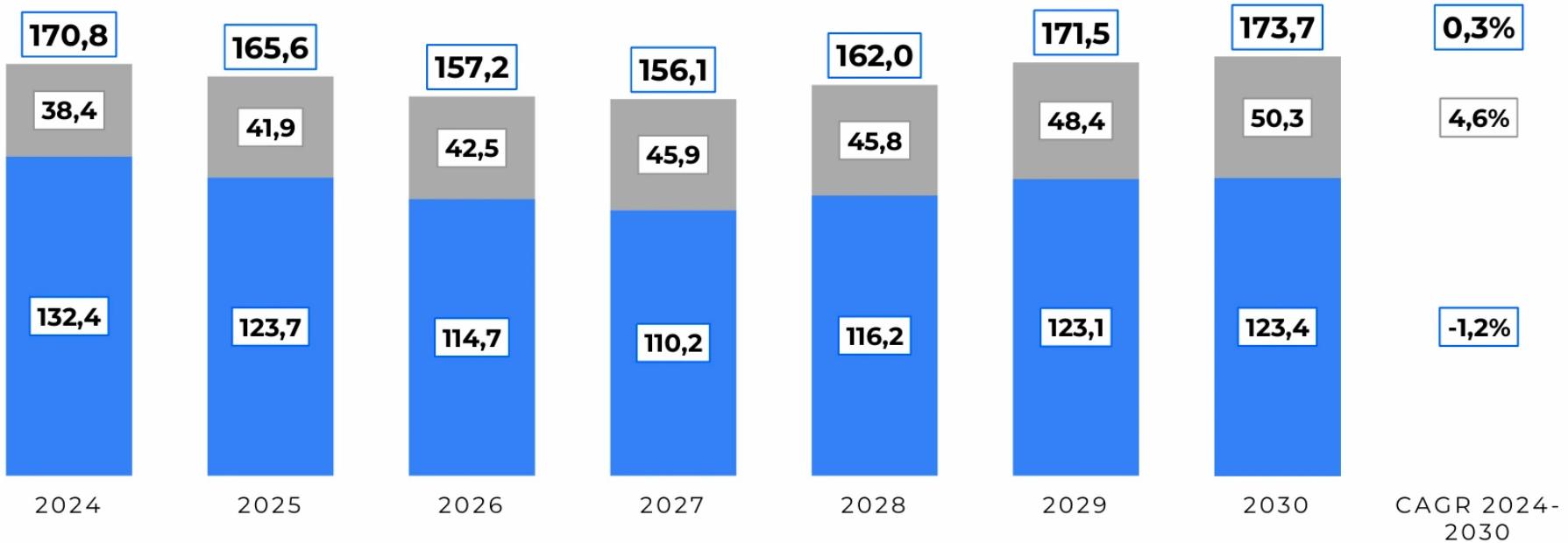
\* 2024 г. – данные Росстата, 2025-2030 гг. – прогноз Текарт

## ПРОГНОЗ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2026-2030 ГГ.

Ввод, млн кв. м

■ Жилищное ■ Нежилое

**Всего**

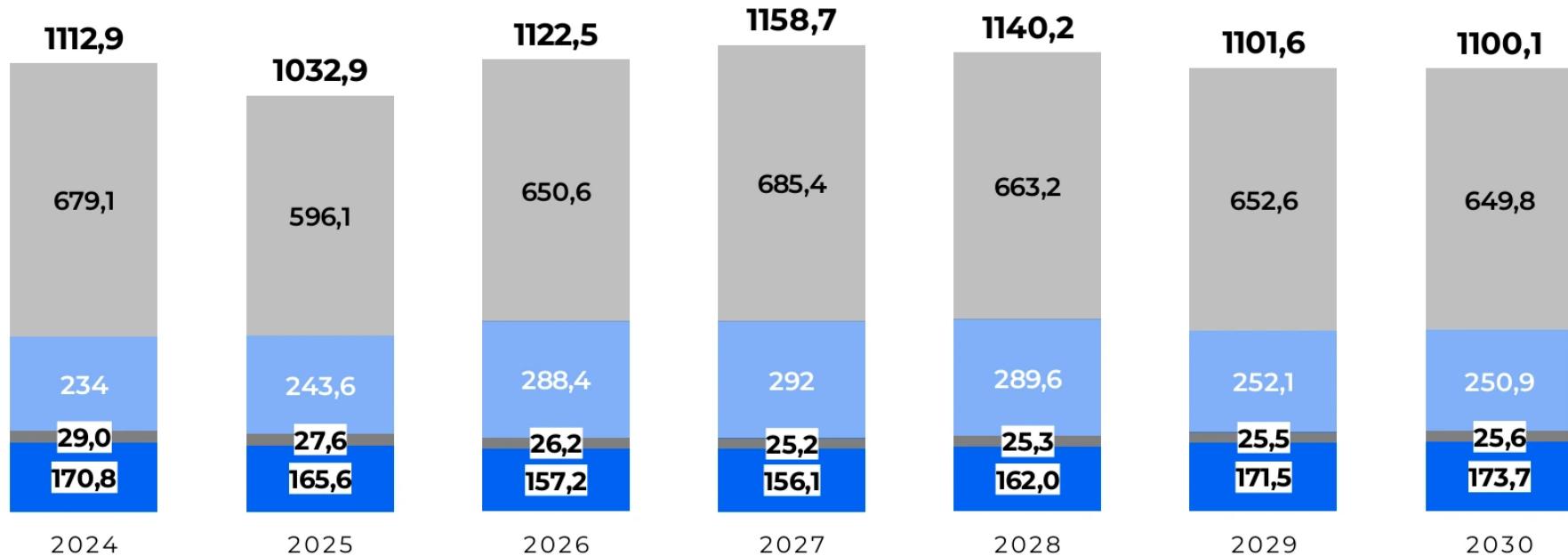


\* 2024 г. – данные Росстата, 2025-2030 гг. – прогноз Текарт

# ПРОГНОЗ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА НА 2026-2030 ГГ.

МЛН КВ. М

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| ■ Капитальное строительство | ■ Некапитальное строительство |
| ■ Капитальный ремонт        | ■ Некапитальный ремонт        |



\* оценка и прогноз Текарт

# Наши материалы по теме



08.2025

[Как санкции изменили  
российский экспорт древесных  
плит](#)



07.2025

[Состояние, тенденции и прогнозы  
российского строительного рынка](#)



07.2025

[Российский рынок сухих  
строительных смесей](#)



04.2025

[Производство металлопроката  
в России](#)



03.2025

[Рынок кровельных материалов  
для скатной кровли](#)



11.2023

[Рынок строительства стран СНГ](#)

# Персональное консультационное мероприятие по теме этого вебинара

## Особенности:

- ✓ Будем разбирать именно ваши кейсы
- ✓ Ответим на любые вопросы
- ✓ Подсветим специфику ниши
- ✓ Максимально адаптируем контент под потребности компании
- ✓ Дадим конкретные рекомендации и инструкции
- ✓ Подготовим пошаговое руководство для решения проблемы

## Программа может быть реализована в различных вариантах:

- вебинар;
- семинар / лекция;
- мастер-класс;
- стратсессия;
- круглый стол, мозговой штурм;
- диагностическая / консультационная сессия;
- деловая игра.

При необходимости мы можем собрать комбинацию из нескольких удобных вам вариантов обучения.

## Форматы:

онлайн, офлайн, гибрид.

## Длительность:

от 1 часа до 2 дней.

Интересуюсь

**Анна Бровкина**

Директор по бизнес-аналитике

[brovkina@techart.ru](mailto:brovkina@techart.ru)**Релевантные услуги «Текарт»:**

- Маркетинговый консалтинг
- Исследования рынков
- Отраслевой мониторинг
- Оценка потенциала рынка
- Анализ возможностей развития бизнеса
- Моделирование рынков, прогнозирование

**+7 495 790 75 91**Маркетинговая группа «Текарт»  
[techart.ru](http://techart.ru)Интегрированный маркетинг и PR  
[promo.techart.ru](http://promo.techart.ru)IT-решения и веб-разработка  
[web.techart.ru](http://web.techart.ru)Дизайн-бюро  
[design.techart.ru](http://design.techart.ru)Креативное агентство  
[creative.techart.ru](http://creative.techart.ru)Фотоагентство  
[photo.techart.ru](http://photo.techart.ru)Аналитика и бизнес-планирование  
[research.techart.ru](http://research.techart.ru)Работа в «Текарт»  
[hr.techart.ru](http://hr.techart.ru)Образовательная программа  
[edu.techart.ru](http://edu.techart.ru)[TechartPulse](#)Рабочий пульс: проекты,  
кейсы, публикации[Techart\\_ru](#)Системное развитие  
бизнеса[Edu\\_Techart](#)Непрерывное образование  
для директоров по маркетингу