

**Techart**

Маркетинговая  
группа



Программа непрерывного образования «Текарт» [edu.techart.ru](https://edu.techart.ru)

Сессия «Осень 2025»

27.11.2025

# Состояние, тенденции и прогнозы российского строительного рынка

[techart.ru](https://techart.ru)

| [research.techart.ru](https://research.techart.ru)

Регистраций: 161 (компаний –109), в т.ч.:

- топов: 103
- новых слушателей: 58.4%
- постоянных (4+) слушателей программы: 35
- с вопросами и обратной связью: 29

2025

1999



## Ключевые компетенции «Текарт»

### Консалтинг

- стратегия и стратегирование
- диагностика, бизнес-девелопмент
- трансформация
- цифровизация
- маркетинг
- организационное развитие
- бизнес-математика



Бизнес-аналитика

Интегрированный  
маркетинг

Дизайн

IT-решения  
и веб-разработка

Оргразвитие

Создание контента

**26**

лет на рынке  
бизнес-аналитики,  
маркетинга

**20 000**

выполненных  
проектов

**160**

сотрудников  
в штате

**39 000+**

клиентов и партне-  
ров в экосистеме  
«Текарт»

**4 место**

рейтинга  
«Маркетинговый  
консалтинг» RAEX

**3 место**

полносервисные  
диджитал-агентства  
(Рейтинг Рунета)

**ТОП 100**

в рейтинге  
работодателей  
Headhunter\*

\* среди компаний  
до 250 сотрудников



## Программа непрерывного образования для руководителей по маркетингу

### Основные треки программы:

Маркетинг (комплексное продвижение, SMM, SEO и т. д.), реклама

Martech, аналитика (технологии, данные, автоматизация, цифровые сервисы)

Дизайн, веб-разработка, контент, фото, видео

Маркетинговый анализ и стратегия

Организационное развитие

**3**

года работы

**8 500+**

участников  
из 1 900 компаний

**34**

спикера

**550**

пользователей [платформы](#)

# Тезисный план

03

1  
Фактические итоги 1-3 кв.

2  
Оценка итогов 2025

3  
Макроэкономика  
1. Ключевая ставка и  
инфляция  
2. Индексы

4  
Государственные программы

5  
Прогнозы на 2026-2030 гг.

## СЕГМЕНТИРОВАНИЕ РЫНКА

1. Жилищное строительство рассматривается в разрезе 2-х сегментов:

- Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Многоквартирное домостроение (МКД)

2. Объемы МКД учитываются по общей площади, а не по жилой (~65% от общей площади), как в Росстате.

3. Рассматриваемые сегменты нежилого строительства:

- Коммерческое — формируется «вручную» по сумме следующих сегментов: склады, торговые площади, ТРЦ, офисы, административные здания, гостиницы
- Промышленное и сельскохозяйственное — соответствует категориям Росстата
- Социальное — сумма росстатовских сегментов учебного строительства, системы здравоохранения, а также спортивных объектов (оценивается на основании таких категорий, как бассейны, спортивные залы, ледовые комплексы, ФОКи)
- Прочее — рассчитывается как разница между общим объемом нежилого строительства по Росстату и вышеуказанными сегментами

## ПРОГНОЗИРОВАНИЕ

1. Для повышения точности прогноз строится по каждому сегменту отдельно с учетом ретроспективных и оперативных показателей, а также своих релевантных факторов

2. Для сегмента жилищного строительства учитываются:

- Данные по запускам и планируемым срокам ввода объектов МКД,
- Динамика ключевой ставки и темпы ипотечного кредитования
- Динамика среднедушевых доходов населения с учетом инфляции

3. Для нежилого строительства основу прогноза составляют:

- Макроэкономические параметры прогноза социально-экономического развития
- Объемы финансирования релевантных госпрограмм
- Показатели инфляции



# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ИТОГАМ 1-3 КВ. 2025 ГОДА

05



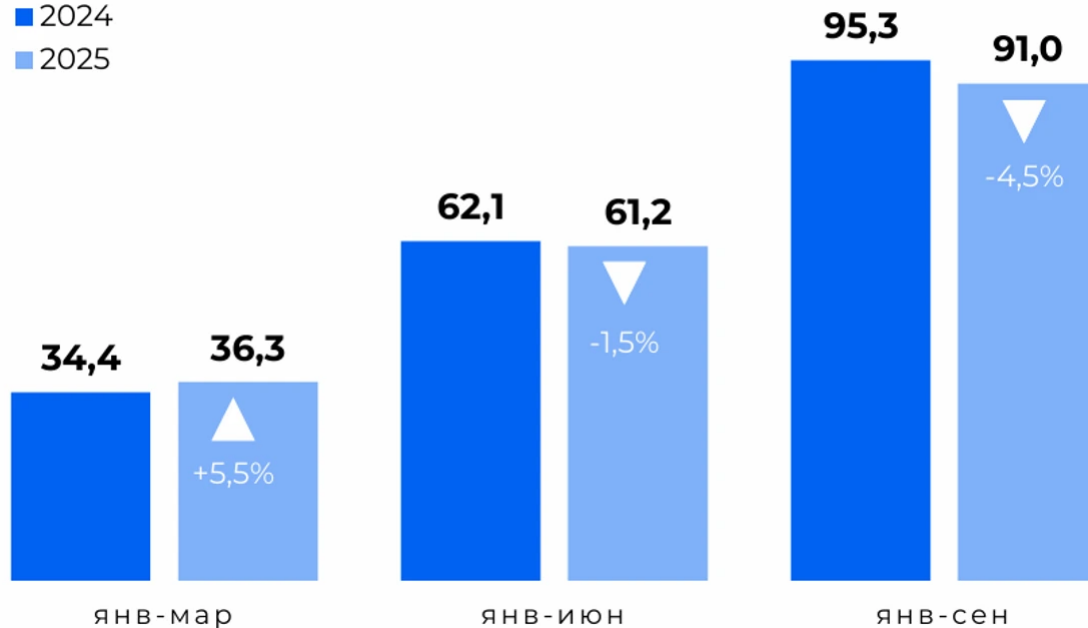
Индивидуальное  
жилищное  
строительство (ИЖС)  
**52,3 млн кв. м**  
**-5,6%**



Многоквартирные  
дома (МКД)  
**38,7 млн кв. м**  
**-2,9%**

Ввод, млн кв. м

■ 2024  
■ 2025



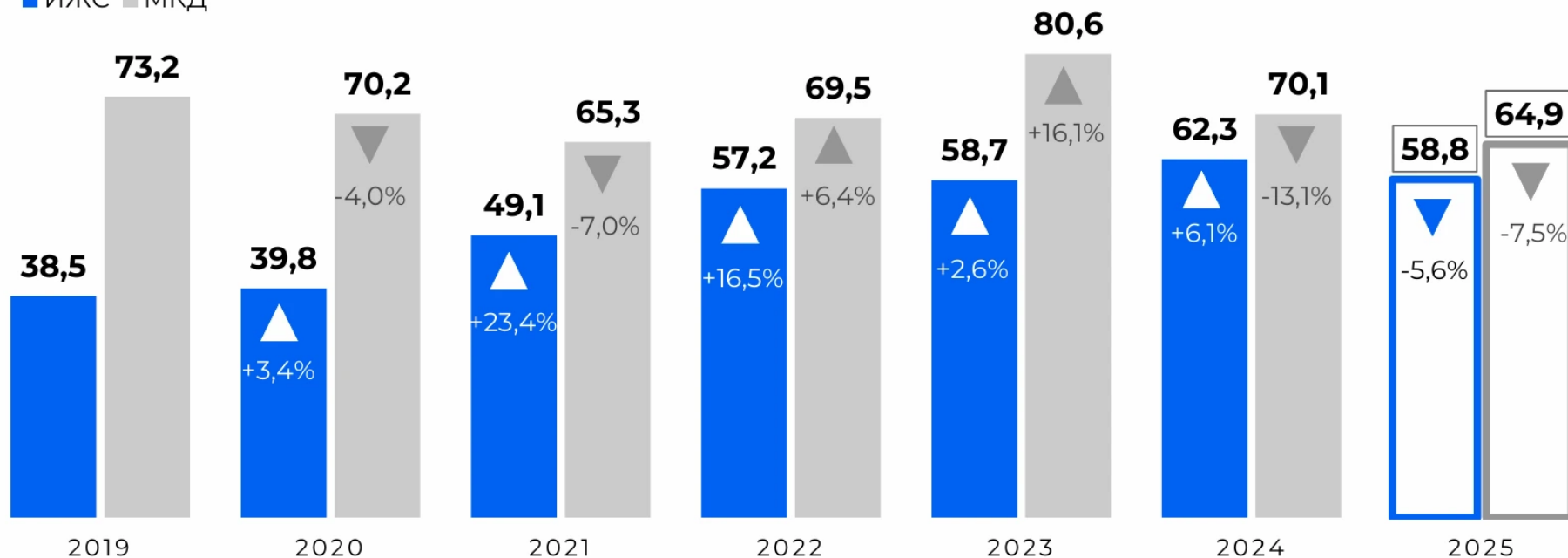
\* данные Росстата

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

06

Ввод, млн кв. м

■ ИЖС ■ МКД



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт

# НЕЖИЛОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ИТОГАМ 1-3 КВ. 2025 ГОДА

07



Коммерческое  
10,5 млн кв. м  
+45,9%



Промышленное  
4,0 млн кв. м  
+3,1%



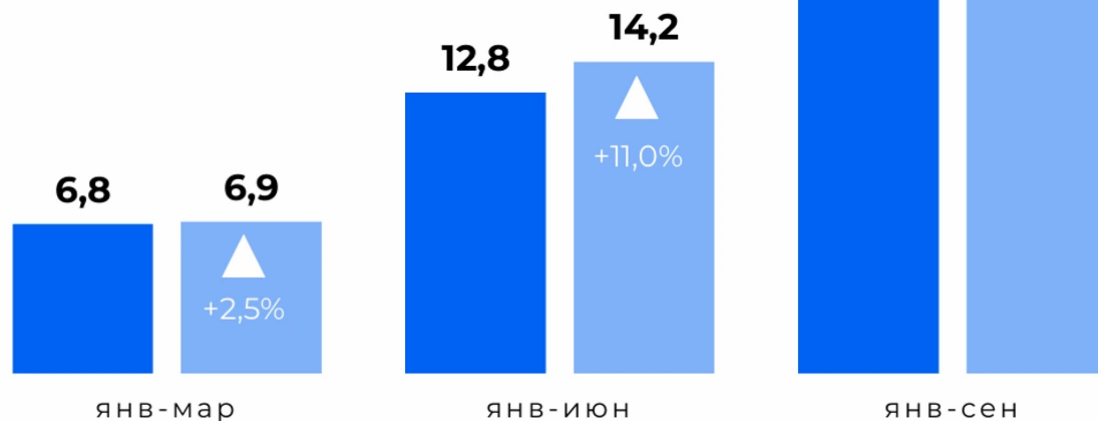
Сельскохозяйственное  
2,8 млн кв. м  
+11,2%



Социальное  
7 млн кв. м  
-2,2%

Ввод, млн кв. м

■ 2024  
■ 2025

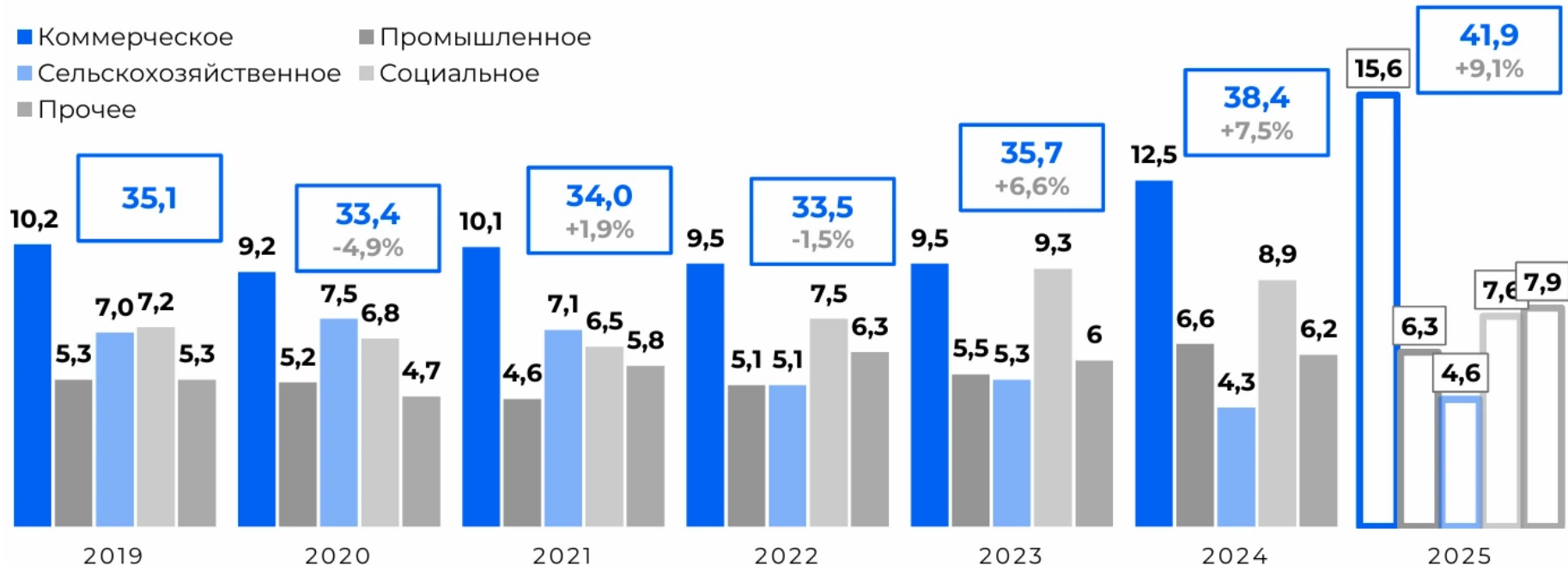


\* данные Росстата

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

08

Ввод, млн кв. м



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт



# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

09



## КОММЕРЧЕСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод, млн кв. м



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В 2025 ГОДУ

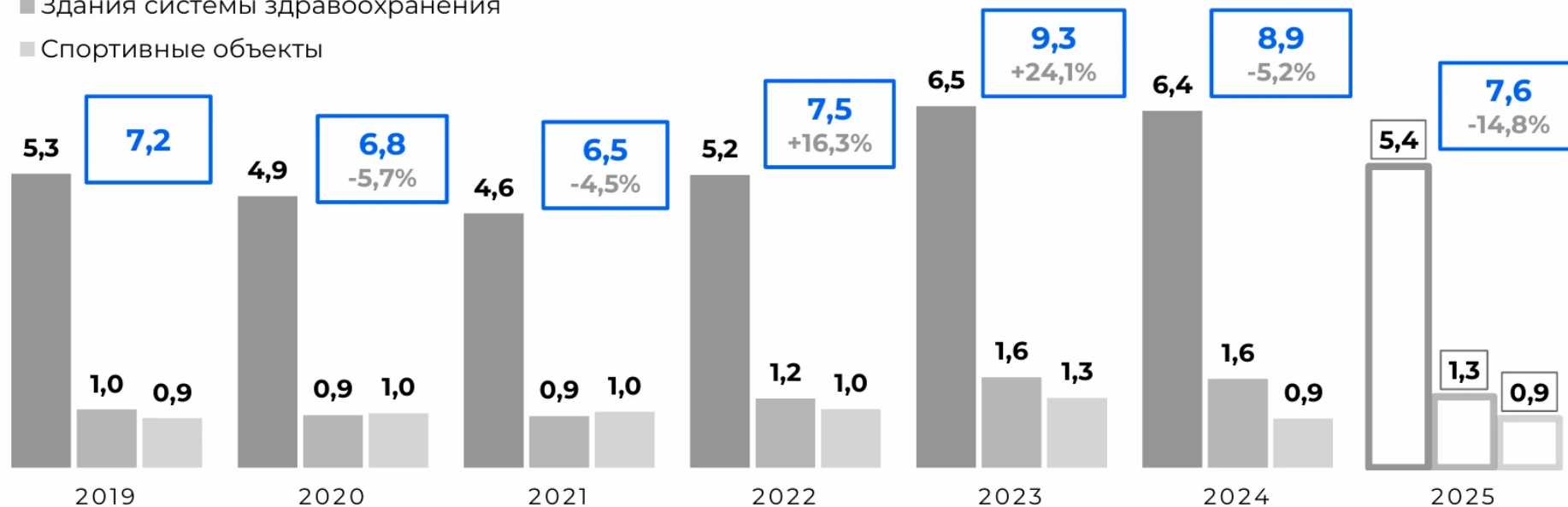
10



## СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

### Ввод, млн кв. м

- Учебные здания
- Здания системы здравоохранения
- Спортивные объекты



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025 г. - Текарт

# МАКРОЭКОНОМИКА. КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА И ИНФЛЯЦИЯ

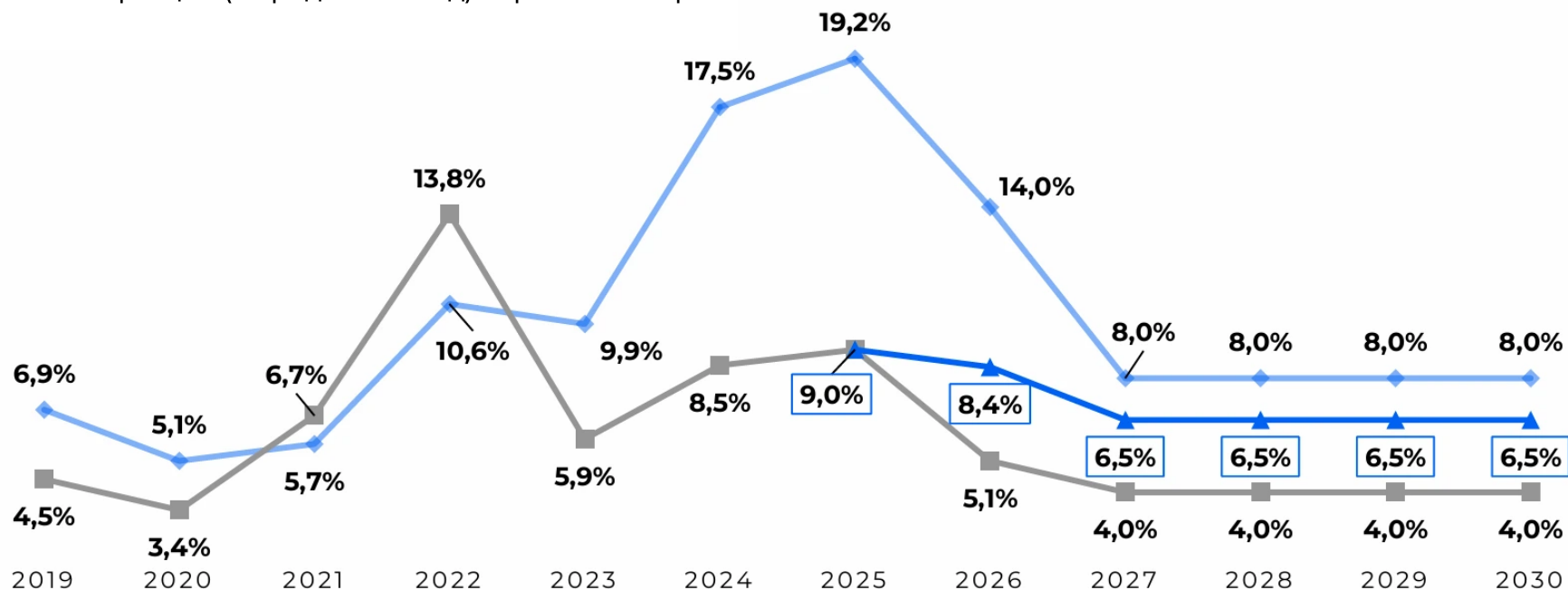
11

—♦— Ключевая ставка (среднее за год) - прогноз ЦБ РФ

—■— Инфляция (в среднем за год) - официальный прогноз

—▲— Минэкономразвития

Инфляция (в среднем за год) - прогноз Текарт



# МАКРОЭКОНОМИКА. ИНДЕКСЫ

Индекс	2024 (факт)	2025 (оценка)	Прогноз				
			2026	2027	2028	2029	2030
Промышленное производство	105,6	101,5	102,3	103,1	102,8	103,3	103,4
Производство продукции сельского хозяйства	96,8	102,2	103,9	102,0	102,8	101,9	101,8
Оборот розничной торговли	107,7	102,5	101,1	103,9	103,6	104,6	105,0
Платные услуги населению	104,3	102,6	101,0	102,4	102,4	104,3	104,6

\* прогноз Минэкономразвития

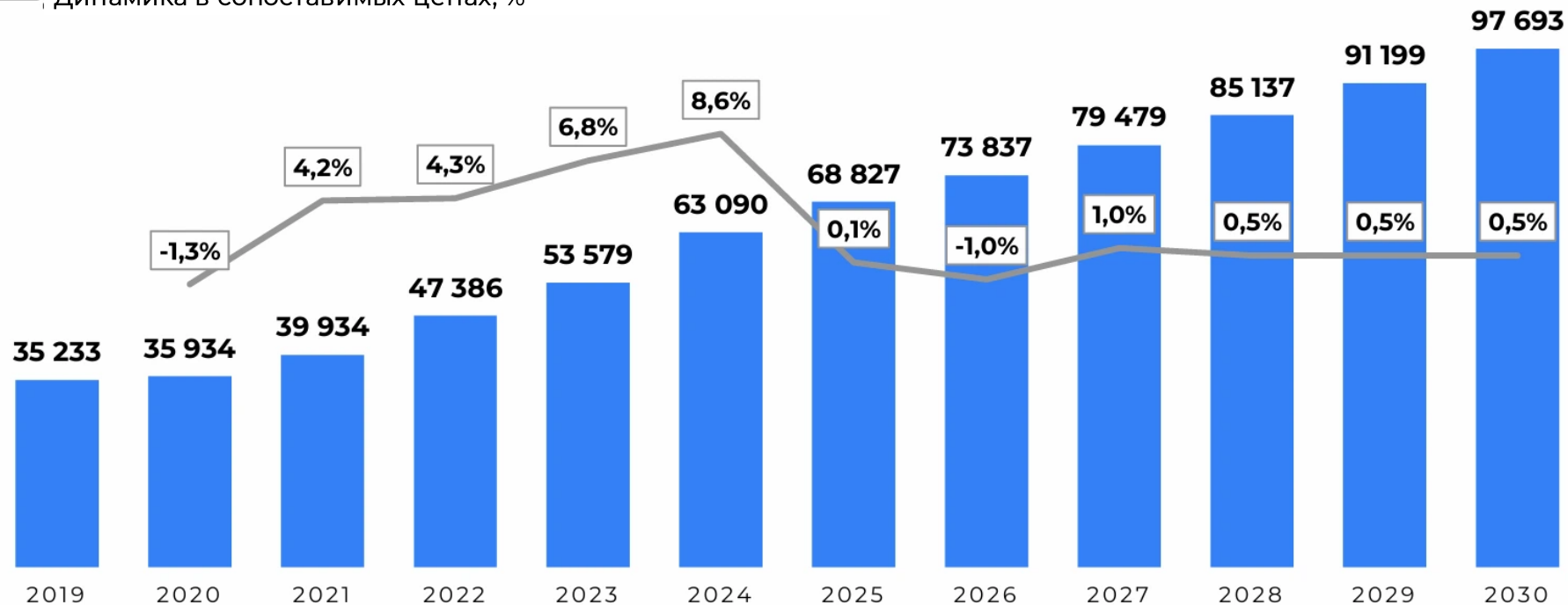


# МАКРОЭКОНОМИКА. ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

13

■ Среднедушевые доходы в номинальных ценах, руб.

—, Динамика в сопоставимых ценах, %



\* 2019-2024 гг. - данные Росстата, 2025-2030 гг. – Текарт на основании данных Минэкономразвития и прогноза инфляции

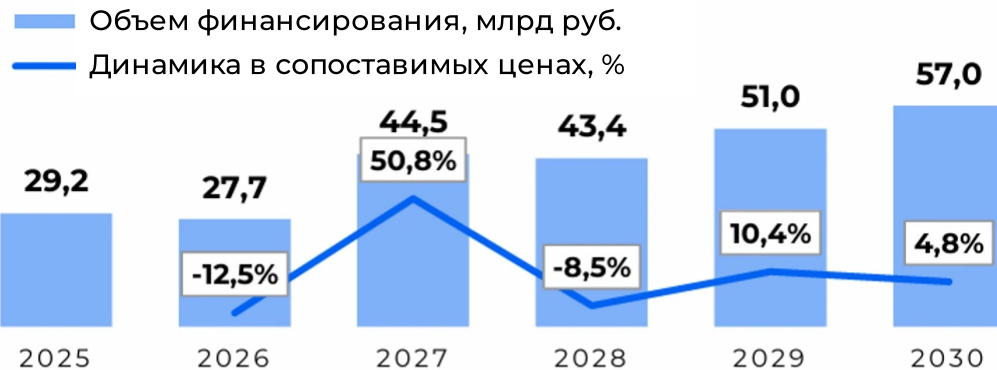
# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ

14



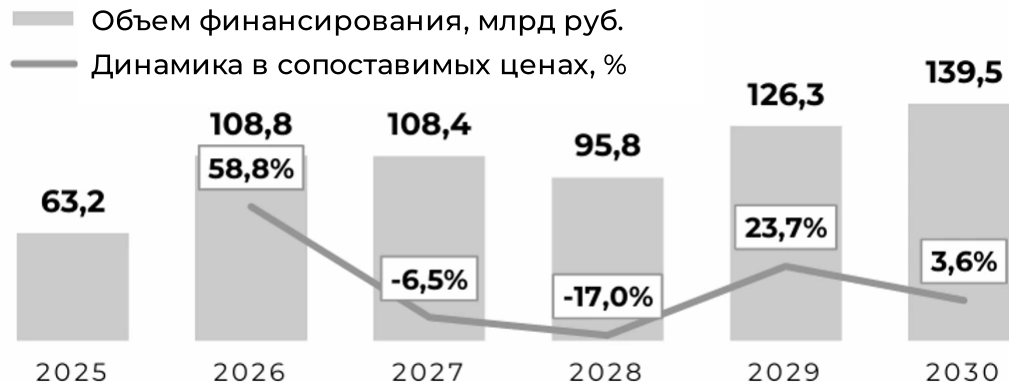
## ОБРАЗОВАНИЕ

Создание условий  
для обучения, отдыха  
и оздоровления  
детей и молодежи



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

Развитие  
инфраструктуры  
здравоохранения



# ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ

15



## ТУРИЗМ

Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения



## СПОРТ

Развитие физической культуры и массового спорта



\* портал [Госпрограммы РФ](#)

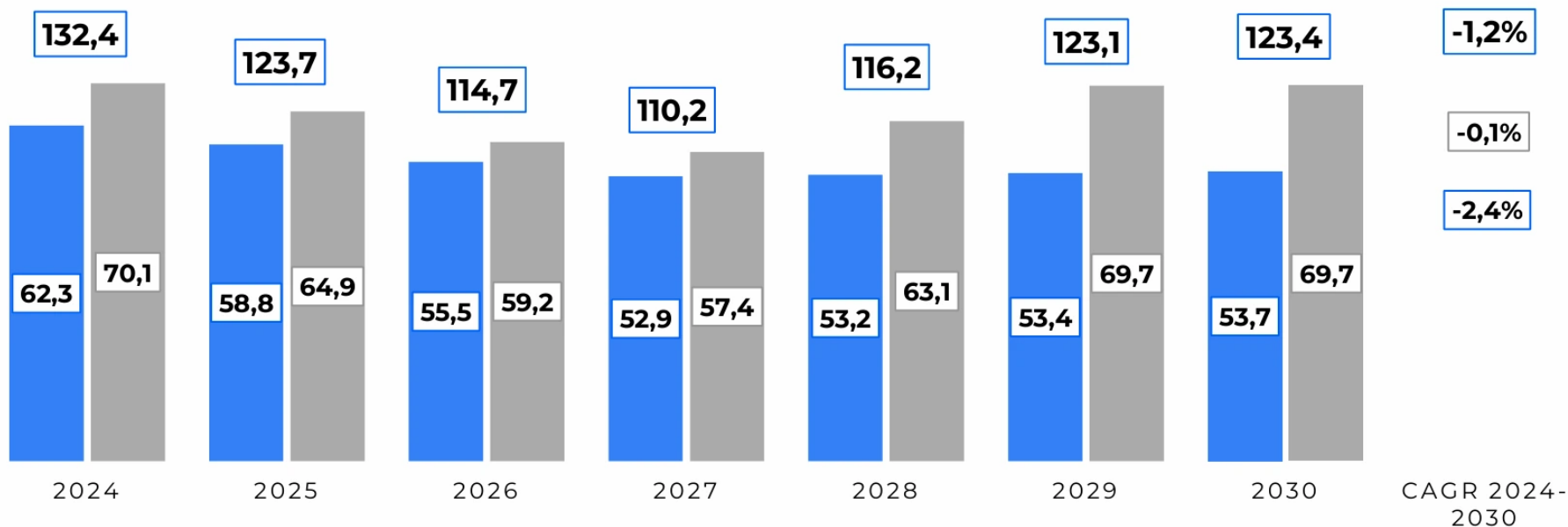
# ПРОГНОЗ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2026-2030

16



Ввод, млн кв. м

■ ИЖС ■ МКД    Всего



\* 2024 г. – данные Росстата, 2025-2030 гг. – прогноз Текарт



# ПРОГНОЗ НЕЖИЛОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2026-2030 ГГ.

17



Ввод, млн кв. м

■ Коммерческое

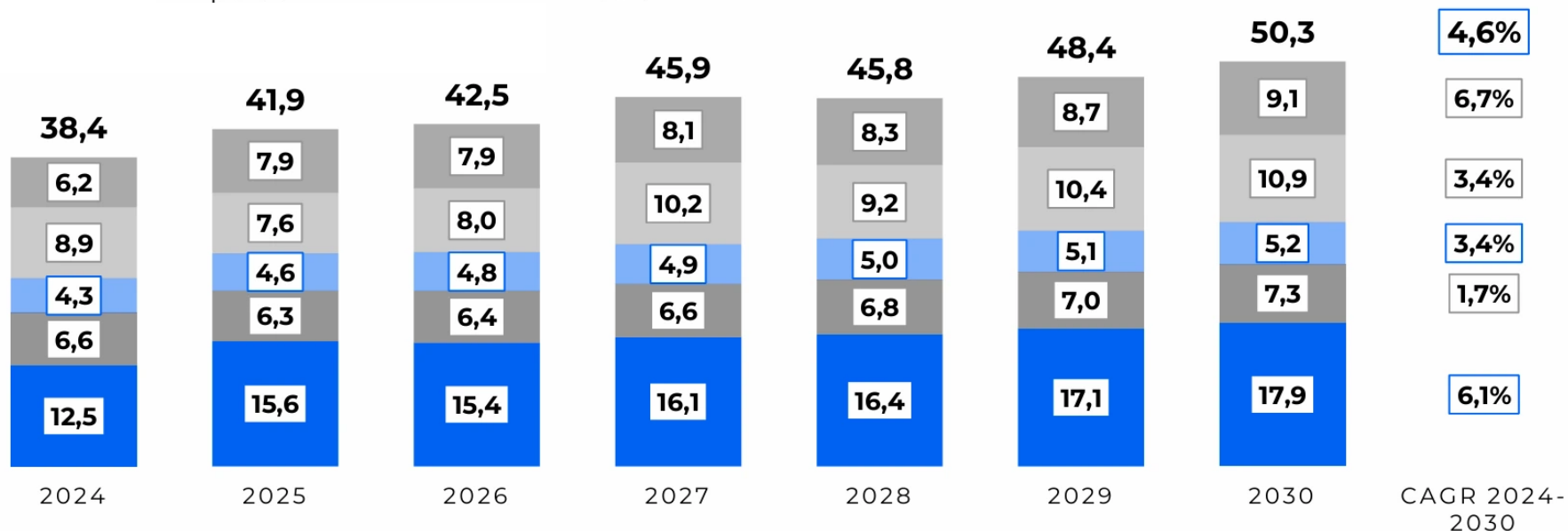
■ Сельскохозяйственное

■ Прочее

■ Промышленное

■ Социальное

Всего



\* 2024 г. – данные Росстата, 2025-2030 гг. – прогноз Текарт

# ПРОГНОЗ СТРОИТЕЛЬСТВА НА 2026-2030 ГГ.

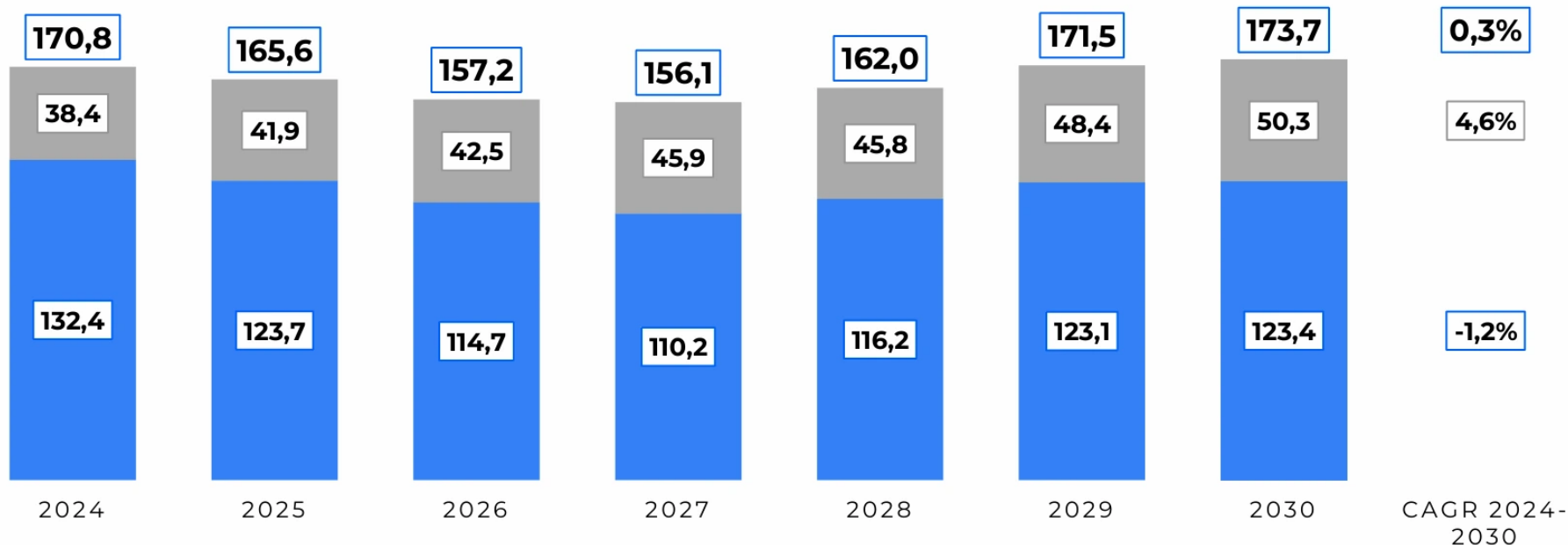
18

Ввод, млн кв. м

■ Жилищное

■ Нежилое

Всего



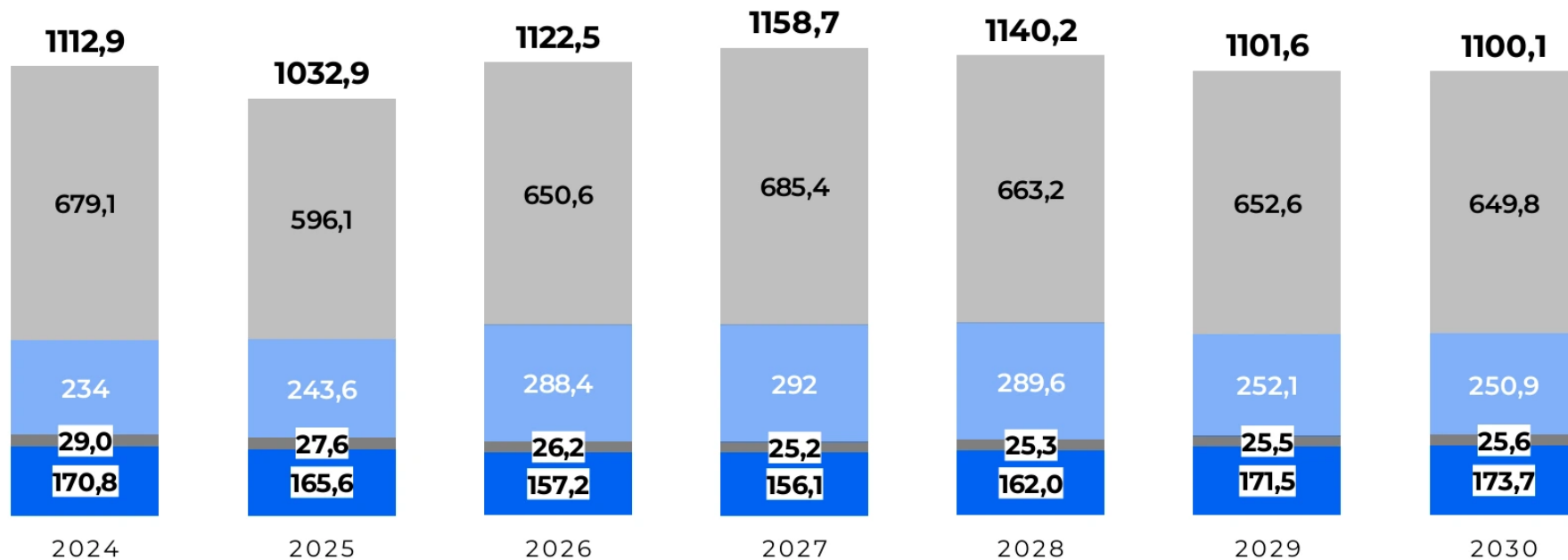
\* 2024 г. – данные Росстата, 2025-2030 гг. – прогноз Текарт

# ПРОГНОЗ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА НА 2026-2030 ГГ.

19

МЛН КВ. М

- Капитальное строительство
- Капитальный ремонт
- Некапитальное строительство
- Некапитальный ремонт



\* оценка и прогноз Текарт

# Наши материалы по теме

20



08.2025

[Как санкции изменили  
российский экспорт древесных  
плит](#)



07.2025

[Состояние, тенденции и прогнозы  
российского строительного рынка](#)



07.2025

[Российский рынок сухих  
строительных смесей](#)



04.2025

[Производство металлопроката  
в России](#)



03.2025

[Рынок кровельных материалов  
для скатной кровли](#)



11.2023

[Рынок строительства стран СНГ](#)



# Персональное консультационное мероприятие по теме этого вебинара

## Особенности:

- ✓ Будем разбирать именно ваши кейсы
- ✓ Ответим на любые вопросы
- ✓ Подсветим специфику ниши
- ✓ Максимально адаптируем контент под потребности компании
- ✓ Дадим конкретные рекомендации и инструкции
- ✓ Подготовим пошаговое руководство для решения проблемы

## Программа может быть реализована в различных вариантах:

- вебинар;
- семинар / лекция;
- мастер-класс;
- стратсессия;
- круглый стол, мозговой штурм;
- диагностическая / консультационная сессия;
- деловая игра.

### Форматы:

онлайн, оффлайн, гибрид.

### Длительность:

от 1 часа до 2 дней.

При необходимости мы можем собрать комбинацию из нескольких удобных вам вариантов обучения.

Интересуюсь



# Techart

Стратегия, аналитика, контент, разработка, продвижение



**Анна Бровкина**

Директор по бизнес-аналитике

[brovkina@techart.ru](mailto:brovkina@techart.ru)

## Релевантные услуги «Текарт»:

- Маркетинговый консалтинг
- Исследования рынков
- Отраслевой мониторинг
- Оценка потенциала рынка
- Анализ возможностей развития бизнеса
- Моделирование рынков, прогнозирование

**+7 495 790 75 91**

Маркетинговая группа «Текарт»

[techart.ru](http://techart.ru)

Интегрированный маркетинг и PR

[promo.techart.ru](http://promo.techart.ru)

IT-решения и веб-разработка

[web.techart.ru](http://web.techart.ru)

Дизайн-бюро

[design.techart.ru](http://design.techart.ru)

Креативное агентство

[creative.techart.ru](http://creative.techart.ru)

Фотоагентство

[photo.techart.ru](http://photo.techart.ru)

Аналитика и бизнес-планирование

[research.techart.ru](http://research.techart.ru)

Работа в «Текарт»

[hr.techart.ru](http://hr.techart.ru)

Образовательная программа

[edu.techart.ru](http://edu.techart.ru)



[TechartPulse](#)

Рабочий пульс: проекты, кейсы, публикации



[Techart\\_ru](#)

Системное развитие бизнеса



[Edu\\_Techart](#)

Непрерывное образование для директоров по маркетингу